

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Avenida Carneiro Leão, 135

Maringá/PR

Outubro/2025

1



GEAN CARLOS
BERNARDI DA
SILVA:098318
04902

Assinado de forma
digital por GEAN
CARLOS BERNARDI
DA
SILVA:09831804902
Dados: 2025.10.10
17:02:36 -03'00'



SUMÁRIO

1.	INTERESSADA	3
2.	PROPRIETÁRIO	3
3.	OBJETIVO	3
4.	PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	3
5.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	3
6.	METODOLOGIA UTILIZADA.....	7
7.	DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....	7
8.	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	7
9.	GRAU DE PRECISÃO	9
10.	TRATAMENTO DOS DADOS	9
11.	RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....	9
12.	CONCLUSÃO	11
13.	DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE ÉTICA PROFISSIONAL	11
14.	ENCERRAMENTO	11
15.	ANEXOS:.....	12
Anexo I – Memória de cálculo		13
Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando		31
Anexo III – Imagem de localização.....		37
Anexo IV – Documentação do imóvel		38



LAUDO DE AVALIAÇÃO

3

1. INTERESSADA

Conselho Regional de Farmácia do Estado do Paraná – CRF - PR.

CNPJ: 76.693.886/0001-68

2. PROPRIETÁRIO

Conselho Regional de Farmácia do Estado do Paraná – CRF - PR.

CNPJ: 76.693.886/0001-68

3. OBJETIVO

Determinar o valor de mercado para valor de compra e venda.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Conselho Regional de Farmácia do Estado do Paraná – CRF - PR informações sobre as Matrículas nº 45.553 e 45.627 referente ao imóvel Sala nº 24 situada no 2º pavimento e uma vaga de garagem no sub-solo do Edifício Europa localizado à Avenida Carneiro Leão, 135– Zona 01 – Maringá – PR.

Utilizamos como referência no decorrer dos trabalhos elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências estas consideradas de caráter jurídico legal.

A vistoria apresentada e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste trabalho em conexão com qualquer outro.

O Engenheiro avaliador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em Leis, Códigos e Regulamentos Próprios.

O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado de conservação em que se encontrava no dia da realização da vistoria, ocorrida em 25 de setembro de 2025.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 Localização

Avenida Carneiro Leão, 135– Zona 01 – Maringá – PR.

Coordenadas UTM: -23.420051°, -51.944628°.



Fonte: Google Earth

5.2 Acesso

Localizado na Avenida Carneiro Leão, 135 – Zona 01, o Centro Empresarial Europa está em uma das áreas mais centrais e estratégicas de Maringá. A avenida é uma das principais vias da cidade, com tráfego fluido e pavimentação moderna, garantindo acesso rápido tanto para veículos quanto para transporte público. O empreendimento encontra-se a poucos minutos da Catedral Basílica Menor de Nossa Senhora da Glória, principal marco da cidade, e está rodeado por comércios, bancos, restaurantes e serviços essenciais, o que agrega praticidade ao dia a dia corporativo. A região possui infraestrutura urbana completa, com iluminação pública, rede de energia elétrica, abastecimento de água e telefonia. O acesso é facilitado por vias amplas e bem sinalizadas, que conectam rapidamente o Centro Empresarial Europa a bairros próximos, ao Novo Centro e também ao Aeroporto Regional de Maringá.

5.3 Caracterização da Região

Maringá/PR

Maringá, localizada no noroeste do Paraná, é a terceira maior cidade do estado, com cerca de 450 mil habitantes. Fundada em 1947 pela Companhia de Terras Norte do Paraná, sua origem está ligada ao ciclo do café e ao planejamento urbano moderno, que lhe conferiu o título de “Cidade Canção”. Reconhecida pela arborização, organização e qualidade de vida, Maringá figura entre as cidades mais desenvolvidas e sustentáveis do Brasil.

Cultura

A cidade preserva sua identidade cultural através de festas tradicionais, como a Expoingá, uma das maiores feiras agropecuárias do país, além de eventos musicais, artísticos e gastronômicos. O

Teatro Calil Haddad, o Parque do Japão e o Mercado Municipal são pontos de referência que evidenciam a diversidade cultural. Maringá também se destaca pela religiosidade, com a Catedral Basílica Menor Nossa Senhora da Glória, símbolo da cidade e cartão-postal reconhecido nacionalmente.

Infraestrutura

Com posição estratégica, Maringá está a aproximadamente 430 km de Curitiba e é atendida por rodovias importantes, como a PR-317 e a BR-376, além do Aeroporto Regional de Maringá – Silvio Name Júnior, que conecta a cidade a capitais e grandes centros. A infraestrutura urbana é completa: ampla rede hospitalar, sistema educacional que inclui universidades de destaque como a UEM – Universidade Estadual de Maringá, shopping centers modernos, além de parques e áreas de lazer que reforçam sua qualidade ambiental.

Economia

A economia maringaense é diversificada, com forte presença do agronegócio, especialmente na produção de grãos e proteína animal. O município também se consolidou como polo regional de comércio e serviços, além de abrigar empresas nos setores de tecnologia, vestuário e alimentos. Sua localização privilegiada e a infraestrutura logística tornam a cidade atrativa para investimentos nacionais e internacionais.

Mercado Imobiliário

O mercado imobiliário em Maringá acompanha o dinamismo da cidade, com valorização constante impulsionada pelo crescimento econômico e pela qualidade urbana. Os empreendimentos verticais predominam nas regiões centrais e nos bairros nobres, como a Zona 3 e a Zona 7, enquanto loteamentos planejados e condomínios horizontais ganham espaço em áreas de expansão. A demanda por imóveis é alta, tanto para moradia quanto para investimentos, consolidando Maringá como um dos mercados mais promissores do Paraná.

5.4 Caracterização do Imóvel Avaliando

A Sala nº 24, localizada no 2º pavimento do Edifício Europa, na Avenida Carneiro Leão, 135 – Zona 01 – Maringá – PR, com direito a uma vaga de garagem no subsolo, apresenta acabamentos que seguem um padrão comercial de médio a bom nível. O hall de entrada do edifício possui piso em granito polido, paredes revestidas em placas de granito e pintura acrílica, iluminação em luminárias embutidas no forro de gesso e circulação vertical por elevadores com portas em aço inox, piso em granito e botoeiras digitais. A fachada é composta por pintura texturizada e elementos em vidro, com linhas modernas e destaque na volumetria vertical.

O acesso principal conta com calçamento em piso antiderrapante de alta resistência, com inserção de faixa tátil para acessibilidade. As áreas comuns internas, como corredores e halls de elevador, seguem o mesmo padrão em granito polido, oferecendo sofisticação e durabilidade.

No interior da sala, os ambientes apresentam piso em cerâmica simples, paredes em alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura acrílica lavável, divisórias internas em eucatex, forro em laje de concreto com pintura PVA branca, garantindo um aspecto limpo e funcional. As portas são em madeira com batentes envernizados, ferragens padrão cromado e ventilação

natural proporcionada por janelas em esquadrias metálicas, com persianas horizontais em alumínio.

Os banheiros possuem piso e paredes revestidos em cerâmica até o teto, louças brancas de linha comercial, metais cromados e teto em laje com pintura PVA. A copa é equipada com armários em madeira envernizada, bancada em alvenaria revestida com tampo em inox, cuba embutida em aço inox e parede com acabamento em pintura lavável.

A iluminação artificial dos ambientes internos é feita por luminárias de sobrepor com lâmpadas fluorescentes/tubulares, oferecendo boa eficiência e uniformidade de luz. O imóvel conta ainda com infraestrutura para instalação de aparelhos de ar-condicionado, além de rede elétrica e lógica adequada ao uso corporativo.

Esse padrão de acabamento garante um ambiente prático, durável e adequado ao uso comercial, com estética neutra que facilita adaptações conforme a necessidade de cada atividade.

6. METODOLOGIA UTILIZADA

Para a avaliação do imóvel comercial, procedemos a pesquisas junto ao mercado imobiliário local e a corretores atuantes que transacionam imóveis semelhantes ao do objeto da presente avaliação.

Conforme pesquisa realizada na região do imóvel avaliando, para apuração de valor de mercado de casas, verificamos ser possível a utilização neste trabalho do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante da ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, em seu item 6.6:

“... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado....”.

6.1 Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 7.2.1 da NBR 14.653-1:2019, a conceituação do método é a seguinte: “Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado de imóveis não se mostra aquecido devido à conjuntura econômica atual do país. Convém ressaltar ainda a média liquidez do imóvel em avaliação em razão das limitações pelo estado de conservação.

8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado tratamento científico dos dados por modelos de regressão linear, fundamentados por estudos conforme o item 8.2.1.4.3 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: imóveis Urbanos.

TABELA 1 – Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear – Item 9.2.1 – ABNT NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite de fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo

5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedcor	1%	2%	5%

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

TABELA 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	Itens 2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	Itens 2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Considerando os parâmetros especificados na tabela 4 da ABNT NBR 14653-2:2011, referente ao grau de fundamentação, o presente trabalho está enquadrado no **GRAU II**.

9. GRAU DE PRECISÃO

TABELA 5 – Grau de precisão no caso de utilização de modelos de regressão linear ou de tratamento por fatores – Item 9.2.3 – ABNT NBR 14653-2:2011

Item	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30 \%$	$\leq 40 \%$	$\leq 50 \%$

GRAU DE PRECISÃO

Considerando os parâmetros especificados na tabela 5 da ABNT NBR 14653-2:2011, referente ao grau de precisão, o presente trabalho está enquadrado no **GRAU III**.

10. TRATAMENTO DOS DADOS

Utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com tratamento científico realizada por regressão linear e posterior análise estatística dos resultados, conforme explicitado no item 8.2.1.4.3 e no Anexo A da ABNT NBR 14653-2:2011. A regressão linear é a técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços.

Procuramos direcionar a pesquisa de dados da amostra para imóveis os mais similares possíveis com o avaliando com o objetivo de obter uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde o imóvel avaliando se encontra.

A quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizadas neste trabalho avaliatório, está compreendida no estipulado para o **Grau de Fundamentação II**. Desenvolvemos modelo estatístico, contendo **30 (trinta)** elementos coletados, dos quais foram utilizados **23 (vinte e três)** dados. Foram as seguintes variáveis utilizadas:

1 – AR: Variável quantitativa que representa a área construída do imóvel dada em metros quadrados;

2 – PA: Variável qualitativa tipo códigos alocados que representa o padrão construtivo do imóvel construída com base na lista a seguir:

1 - baixo; 2 - médio; 3 – alto.

3 – Renda: Variável Proxy, expressa em reais (R\$), utilizada como nível socioeconômico da população. Serve como indicador indireto das condições de vida, acesso a serviços e poder de consumo, especialmente quando a mensuração direta do status socioeconômico não é possível.

4 - VU: Variável numérica quantitativa dependente, correspondente à divisão entre o valor total mensal e a área do dado de mercado, expresso em R\$/m² (Reais por metro quadrado por mês).

Conforme descrito no item 6.4 da Norma ABNT NBR 14.653-1:2019: Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais, sub item 6.4.2 – Aspectos Quantitativos informa na alínea b: “....buscar dados de mercado com atributos mais semelhantes possíveis aos do bem avaliando.”, a prospecção no mercado imobiliário se mostrou satisfatória pois obteve-se uma amostra heterogênea.

11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Resultado para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)
Avenida Carneiro Leão, 135– Zona 01 – Maringá – PR	129,615 m²	431.626,02	536.729,69	667.426,76

Conforme a ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, Item 3.1.9 e ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos, Item 8.2.1.5, o Campo de Arbítrio é o intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, com amplitude de 15%, para mais ou para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação, dentro do qual pode-se arbitrar o valor do bem, desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

Resultados para o Campo de Arbítrio:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)
Avenida Carneiro Leão, 135– Zona 01 – Maringá – PR	129,615 m²	456.237,77	536.729,69	617.239,59
Amplitude		-15%	-----	+15%

O Item 8.2.1.3.5 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos descreve que os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de mercado.

Considerando que todos os dados de mercado utilizados no modelo matemático estatístico se referem a oferta, utilizamos um valor abaixo do valor médio encontrado, porém dentro do campo de arbítrio.

•VT = 129,615 m² x R\$ 4.140,95/ m² - 7%= 499.177,44

•VT = R\$ 500.000,00

Resultados para o Intervalo de Valores Admissíveis:

Item	Área (m²)	Valor Mínimo (R\$)	Valor Arbitrado (R\$)	Valor Máximo (R\$)
Avenida Carneiro Leão, 135– Zona 01 – Maringá – PR	129,615 m²	425.000,00	500.000,00	575.000,00

O item 6.8.2 da ABNT NBR 14.653-1:2011 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais Urbanos descreve o Intervalo de valores admissíveis como sendo o intervalo no qual a adoção de qualquer valor nele contido, tem respaldo na avaliação.

11

VALOR DAS VAGAS DE GARAGEM

Para a determinação do valor das vagas, foi necessária a aplicação de duas metodologias de avaliação. Tendo em vista a natureza dos imóveis em avaliação, ou seja, vagas de garagem em edifício comercial, o objetivo do trabalho e o estudo do mercado imobiliário, entendemos que a melhor metodologia para sua avaliação seja a combinação do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO para a determinação do valor unitário das salas comerciais no edifício, e o MÉTODO INDICADO NA NORMA DA CAJUFA, o qual define que o valor unitário da vaga de garagem é a metade do valor do unitário da área privativa do apartamento no edifício estudado.

A utilização destas duas metodologias se deve à inexistência de dados de mercado de venda de vagas de garagem em edifícios residenciais para aplicação apenas da metodologia direta.

O valor de cada vaga é dado então pela expressão:

$$V_{\text{vaga}} = VUA \times 0,50 \times SAV$$

Onde: V_{vaga} = Valor da Vaga

VUA = Valor Unitário da Sala comercial

0,50 = 50% do valor unitário

SAV = Área Privativa da Vaga

$$V_{\text{vaga}} = R\$ 4.140,25 / m^2 \times 0,50 \times 10,57 m^2 \quad V_{\text{vaga}} = R\$ 21.881,22$$

Valor por vaga de garagem: **R\$ 21.881,22**

12. CONCLUSÃO

"Em virtude da atual conjuntura do mercado, tipologia, estado do bem e das amostras coletadas possuírem valor de oferta, foi aplicado desconto de 7% (sete por cento) no campo de arbítrio."

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente laudo de avaliação,



atribuímos ao imóvel em questão o seguinte valor:

Valor Total da Avaliação: R\$ 500.000,00

De acordo com a análise técnica realizada, informamos que o valor de mercado para o imóvel em questão é de: **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, valor este arredondado conforme a recomendação da ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, em seu item 6.8.1:

“... Permite-se arredondar o resultado da avaliação, bem como os limites do intervalo de confiança e do campo de arbítrio, em até 1 %....”. Com o seu valor este arredondado conforme a recomendação da ABNT NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, em seu item 6.8.1:

O presente laudo de avaliação consta de 44 (quarenta e quatro) folhas digitadas e numeradas, sendo a última datada e assinada e os anexos na parte final.

13. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE ÉTICA PROFISSIONAL

O Responsável técnico pela elaboração deste trabalho afirma não possuir interesse no bem imóvel envolvido neste laudo. O presente documento técnico foi elaborado em conformidade com os princípios do Código de Ética Profissional do Sistema CONFEA / CREA.

14. ENCERRAMENTO

Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, o Responsável técnico pela elaboração deste trabalho, encontra-se à inteira disposição.

Maringá/PR, 03 de outubro de 2025.

Engenheiro Civil: Gean Carlos Bernardi Da Silva
CREA – 192517/D-PR

15. ANEXOS:

Anexo I – Memória de cálculo

Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando

Anexo III – Imagem de localização

Anexo IV – Documentação do imóvel

Anexo I – Memória de cálculo

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	G. C. Bernardi Engenharia
Modelo:	Maringá - PR
Data do modelo:	sexta-feira, 3 de outubro de 2025
Tipologia:	Outras tipologias

13

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	30
Dados utilizados no modelo:	23

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Município	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Latitude	Numérica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Longitude	Numérica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Renda	Numérica	Proxy		Sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim

Padrão construtivo	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Padrão construtivo do imóvel tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

14

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Renda	3.500,61	15.943,90	12.443,29	8.166,17
Area total	42,67	301,00	258,33	114,46
Padrão construtivo	1,00	3,00	2,00	2,43
Valor unitário	2.160,00	11.051,76	8.891,76	6.539,43

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9611543 / 0,9440525
Coeficiente de determinação:	0,9238177
Fisher - Snedecor:	76,80
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	95%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5,622	3	1,874	76,801
Não Explicada	0,464	19	0,024	
Total	6,085	22		

15

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +8,508468458 - 0,155444606 * \ln(\text{Renda}) + 0,9056305167 / \text{Area total} + 0,6330567003 * \text{Padrão construtivo}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor unitário} = +4837,091395 * e^{(-0,155444606 * \ln(\text{Renda}))} * e^{(+0,9056305167 / \text{Area total})} * e^{(+0,6330567003 * \text{Padrão construtivo})}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

$\text{Valor unitário} = +4956,566084 * e^{(-0,155444606 * \ln(\text{Renda}))} * e^{(+0,9056305167 / \text{Area total})} * e^{(+0,6330567003 * \text{Padrão construtivo})}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

$\text{Valor unitário} = +5017,405536 * e^{(-0,155444606 * \ln(\text{Renda}))} * e^{(+0,9056305167 / \text{Area total})} * e^{(+0,6330567003 * \text{Padrão construtivo})}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Renda	$\ln(x)$	-1,73	9,98
Area total	$1/x$	0,14	88,68
Padrão construtivo	x	14,82	0,00
Valor unitário	$\ln(y)$	10,42	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Renda	x1	0,00	0,08	-0,07	-0,18
Area total	x2	0,08	0,00	-0,13	-0,12
Padrão construtivo	x3	-0,07	-0,13	0,00	0,95
Valor unitário	y	-0,18	-0,12	0,95	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Renda	x1	0,00	0,08	0,34	0,37
Area total	x2	0,08	0,00	0,07	0,03
Padrão construtivo	x3	0,34	0,07	0,00	0,96
Valor unitário	y	0,37	0,03	0,96	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	7,89	7,73	0,16	2,0756%	1,048818	0,12084800
2	8,10	8,36	-0,25	-3,1345%	-1,625757	0,06315600

3	8,35	8,43	-0,08	-0,9038%	-0,483277	0,00659400
5	8,90	9,07	-0,17	-1,8785%	-1,070317	0,05348800
6	7,68	7,73	-0,04	-0,5793%	-0,284871	0,00805300
7	8,92	9,00	-0,08	-0,9171%	-0,523631	0,01067100
8	8,41	8,36	0,05	0,6502%	0,350149	0,00268900
9	8,98	9,01	-0,03	-0,3600%	-0,206886	0,00091500
10	7,68	7,81	-0,13	-1,7071%	-0,839085	0,08858900
13	9,01	9,06	-0,04	-0,4776%	-0,275587	0,00172100
14	9,31	9,07	0,24	2,5678%	1,530479	0,15705500
15	9,19	9,09	0,10	1,0922%	0,642912	0,09808600
16	8,80	8,99	-0,18	-2,0772%	-1,170849	0,08063600
17	9,04	9,14	-0,11	-1,1738%	-0,679062	0,05130000
18	8,91	8,92	0,00	-0,0231%	-0,013171	0,00002000
19	9,07	8,93	0,14	1,5944%	0,925835	0,10980100
20	9,21	9,05	0,16	1,6975%	1,000554	0,05912700
23	8,13	8,39	-0,27	-3,2724%	-1,702879	0,06308600
24	9,07	8,99	0,09	0,9763%	0,567143	0,01218400
25	7,99	7,77	0,22	2,7708%	1,418118	0,15671400
26	9,23	9,14	0,08	0,9126%	0,539085	0,04863200
28	8,52	8,40	0,12	1,4228%	0,775804	0,02599000
29	9,00	8,99	0,01	0,1327%	0,076477	0,00016000

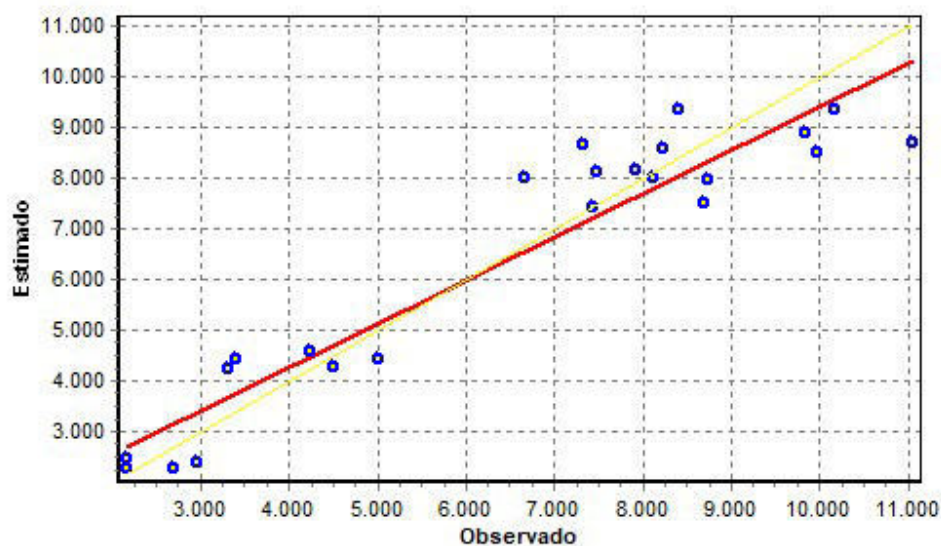
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3

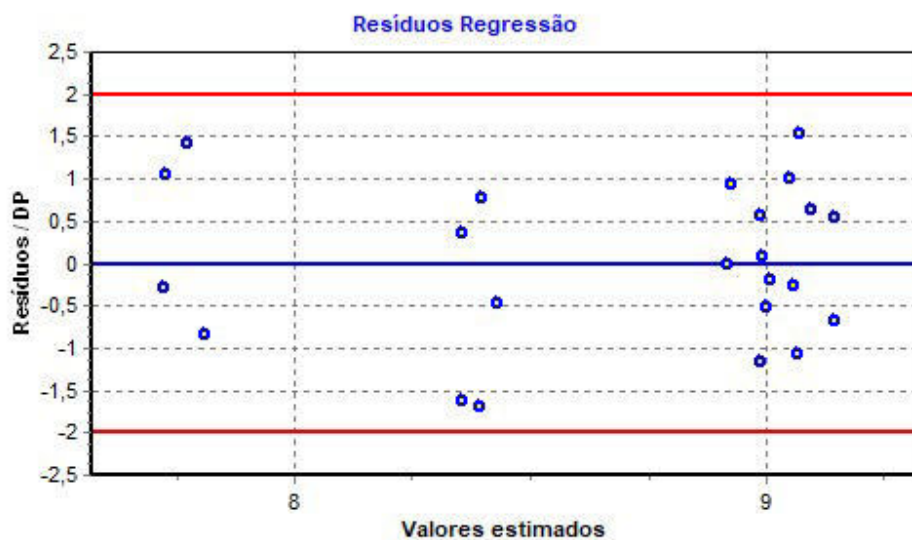
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
---	--	----	----	----	---

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

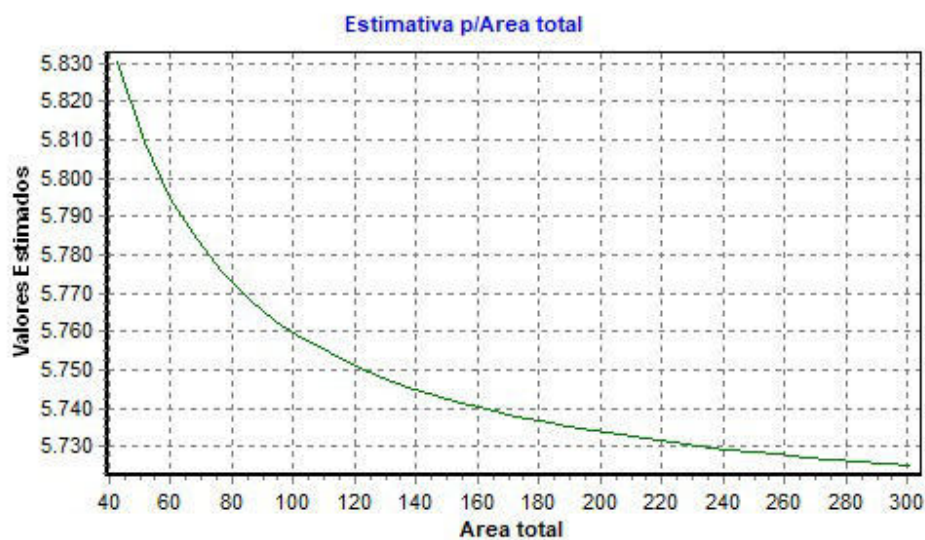
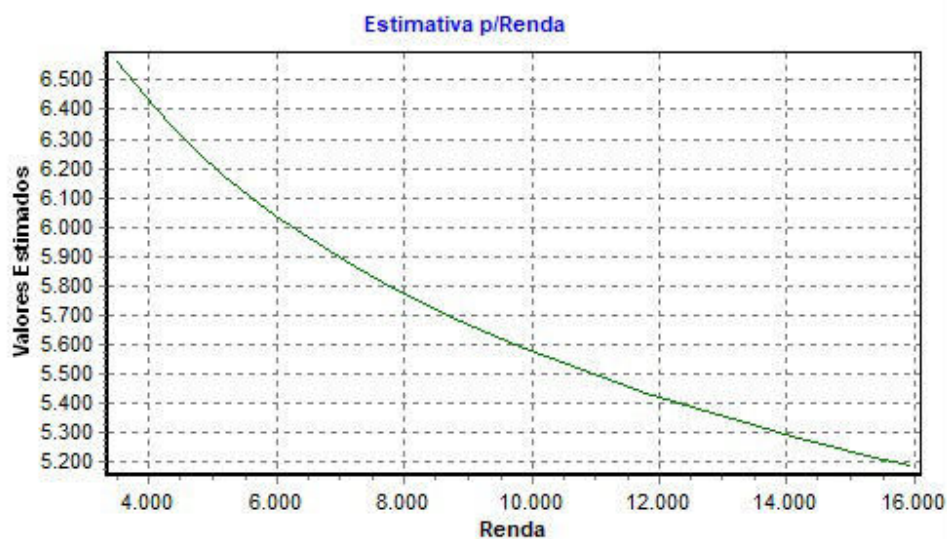
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

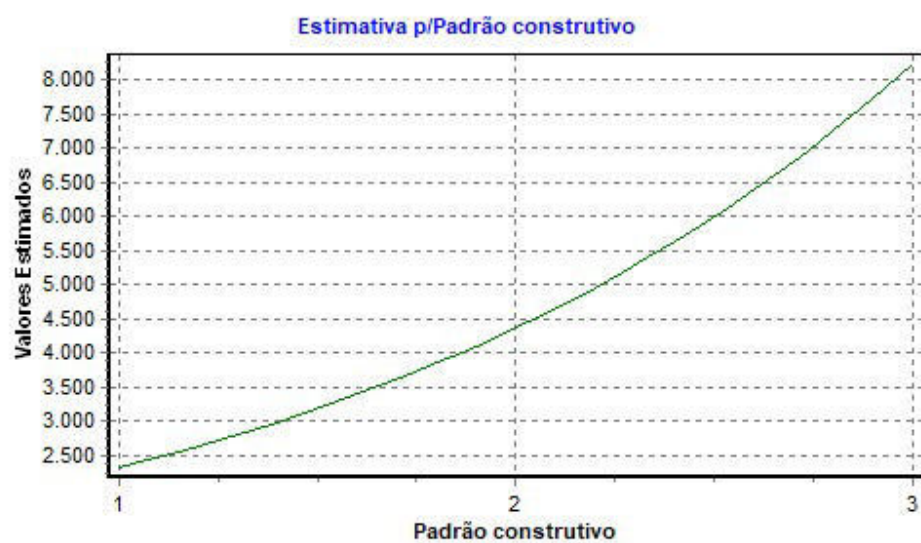


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Município	Bairro	Endereço	Complemento
1		Maringá	Zona 01	Rua Santos Dumont	https://www.maringaapartamentos.com.br/imoveis/SA0029
2		Maringá	Zona 03	Rua Neo Alves Martins	https://imobiliarias3.com.br/imovel/65
3		Maringá	Zona 01	Rua Joubert de Carvalho, 623	https://imobiliarias3.com.br/imovel/95220000358/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-01-centro
4	*	Maringá	Zona 01	Rua Neo Alves Martins, 2814	https://imobiliarias3.com.br/imovel/95220000061/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-01-centro
5		Maringá	Zona 02	Avenida Brasil, 2360	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-1-quartos-zona-01-bairros-maringa-com-garagem-60m2-venda-RS439880-id-2827737113/?source=ranking%2Crp
6		Maringá	Zona 01	Avenida Getulio Vargas	https://www.imobsantacatarina.com.br/imoveis/SA0427
7		Maringá	Zona 01	Avenida XV de Novembro, 297	https://www.imobsantacatarina.com.br/imoveis/sala-venda-174m2-maringa-zona-01-SA0642
8		Maringá	Zona 01	Rua Neo Alves Martins, 3415	https://www.granadomoveis.com.br/imovel/sala-maringa-82m/SA0165-GRBL#mapa

9		Maringá	Zona 01	Av. Tamandaré	https://www.granadoimoveis.com.br/imovel/sala-maringa-91-m/SA0180-GRBL?from=sale
10		Maringá	Zona 01	Avenida Curitiba, 476	https://imobiliariagrou.com.br/imovel/185047
11	*	Maringá	Zona 03	Rua Neo Alves Martins 2447.	https://imobiliariagrou.com.br/imovel/246654
12	*	Maringá	Zona 01	Avenida Carneiro Leão, 500	https://silvioiwata.com.br/imovel/3620006191/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-armazem
13		Maringá	Zona 01	Rua Joubert de Carvalho, 779	https://silvioiwata.com.br/imovel/3620006660/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-01-centro
14		Maringá	Jardim Itália	Av. Joaquim Duarte Moleirinho	https://silvioiwata.com.br/imovel/3620005555/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-jd-alarmar
15		Maringá	Zona 05	Av. Dr. Luiz Teixeira Mendes	https://silvioiwata.com.br/imovel/3620006112/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-05
16		Maringá	Zona 01	Rua Neo Alves Martins, 2999	https://silvioiwata.com.br/imovel/3620005015/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-01-centro
17		Maringá	Vila Marumby	Av. Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha	https://massaruimoveis.com.br/imovel/8020000164/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-vl-marumby

18		Maringá	Zona 01	Avenida Tiradentes, 1008	https://massaruimoveis.com.br/imovel/8020000797/sala-comercial-a-venda/maringa-pr-zona-01-centro
19		Maringá	Zona 01	Av. Tiradentes, 1470	https://carmonaimoveis.com.br/imovel/00000021
20		Maringá	Zona 01	Av. Tamandaré	https://www.barakimoveis.com.br/imovel/andar-corporativo-maringa-301-m/AC0001-VIRC
21	*	Maringá	Zona 01	Av. João Paulino Vieira Filho	https://www.barakimoveis.com.br/imovel/sala-maringa-135-m/SA0022-VIRC?from=sale
22	*	Maringá	Zona 01	Av. João Paulino Vieira Filho, 917	https://www.pradomaringa.com.br/imoveis/SJ0042
23		Maringá	Zona 05	Av. dos Andradas	https://www.pradomaringa.com.br/imoveis/sala-venda-1-vaga-59m2-maringa-zona-05-SA0406
24		Maringá	Zona 01	Rua Silva Jardim, 386	https://www.pradomaringa.com.br/imoveis/sala-venda-143m2-maringa-zona-01-SA0380
25		Maringá	Zona 05	Rua Das Camélias	https://www.pradomaringa.com.br/imoveis/sala-venda-1-vaga-42-metroquadrado-maringa-cj-habit-inocente-vila-nova-jr-SA0346
26		Maringá	Zona 07	Av. Colombo	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-a-sala-1-quarto-zona-07-maringa-pr-236m2-id-2795518116/?source=ranking%2Crp

27	*	Maringá	Jardim Cidade Moncoes	Av. Joaquim Duarte Moleirinho	https://jhonyimoveis.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-no-bairro-jardim-italia-ii-em-maringa-pr/473
28		Maringá	Zona 02	Avenida Cerro Azul, 510	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-zona-02-maringa-pr-200m2-id-2810219491/?source=ranking%2Crp
29		Maringá	Zona 01	Avenida Brasil, 4312	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-zona-01-maringa-pr-86m2-id-2739288015/?source=ranking%2Crp
30	*	Maringá	Zona 01	Avenida Herval, 695	https://www.inovelli.com.br/imoveis/SJ0001

ID	Desabilitado	Informante	Telefone do informante
1		Maringá Apartamentos	(44) 99802-5067
2		Imobiliária Z3	(44) 3305-6175
3		Imobiliária Z3	(44) 3305-6175
4	*	Imobiliária Z3	(44) 3305-6175
5		New Core	(11) 4580-4274
6		"Imobiliária Santa Catarina	(44) 3226-4434
7		"Imobiliária Santa Catarina	(44) 3226-4434
8		Granado Imóveis - João Granado	44) 4009-1999
9		Granado Imóveis - João Granado	44) 4009-1999
10		Imobiliária Grou	(44) 3225-1214
11	*	Imobiliária Grou	(44) 3225-1214

12	*	"Imobiliária Silvio Iwata	(44) 3112-1563
13		"Imobiliária Silvio Iwata	(44) 3112-1563
14		"Imobiliária Silvio Iwata	(44) 3112-1563
15		"Imobiliária Silvio Iwata	(44) 3112-1563
16		"Imobiliária Silvio Iwata	(44) 3112-1563
17		Massaru Imóveis	(44) 3026-4441
18		Massaru Imóveis	(44) 3026-4441
19		Carmona Imóveis	(44) 99116-1903
20		Barak Imóveis	(44) 99162-2332
21	*	Barak Imóveis	(44) 99162-2332
22	*	Prado Imóveis - Imobiliária	(44) 3222-2002
23		Prado Imóveis - Imobiliária	(44) 3222-2002
24		Prado Imóveis - Imobiliária	(44) 3222-2002
25		Prado Imóveis - Imobiliária	(44) 3222-2002
26		Beltrame Imóveis	(44) 98827-8004
27	*	"Jhony Cresio Imóveis - Imobiliária Maringá	(44) 99919-8381
28		Grupo Murakami	(44) 98443-3003
29		Adriana Imóveis	(44) 99903-9119
30	*	Inovelli Imóveis	(44) 99926-9000

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Latitude	Longitude	Renda	Area total	Padrão construtivo	Valor total	Valor unitário
----	--------------	----------	-----------	-------	------------	--------------------	-------------	----------------

1		- 23.421.903, 0000	- 51.944.833, 0000	9.795,63	56,00	1	150.000,00	2.678,57
2		- 23.422.508, 0000	- 51.944.630, 0000	9.765,63	100,00	2	330.000,00	3.300,00
3		- 23.420.022, 0000	- 51.938.837, 0000	6.301,94	66,00	2	280.000,00	4.242,42
4	*	- 23.422.521, 0000	- 51.941.123, 0000	6.721,51	60,00	3	1.080.000,0 0	18.000,00
5		- 23.422.114, 0000	- 51.925.147, 0000	6.130,32	60,00	3	439.880,00	7.331,33
6		- 23.421.521, 0000	- 51.937.593, 0000	9.966,39	60,00	1	130.000,00	2.166,67
7		- 23.423.955, 0000	- 51.935.358, 0000	8.822,93	174,00	3	1.300.000,0 0	7.471,26
8		- 23.422.856, 0000	- 51.947.023, 0000	9.795,63	82,00	2	369.000,00	4.500,00
9		- 23.418.837, 0000	- 51.935.407, 0000	8.648,48	91,00	3	720.000,00	7.912,09
10		- 23.423.009, 0000	- 51.952.287, 0000	5.538,04	125,00	1	270.000,00	2.160,00
11	*	- 23.422.971, 0000	- 51.937.483, 0000	6.588,61	41,71	2	115.000,00	2.757,13
12	*	- 23.419.617, 0000	- 51.947.690, 0000	4.032,96	48,57	3	799.900,00	16.469,01
13		- 23.420.012, 0000	- 51.940.646, 0000	6.301,94	96,13	3	790.000,00	8.218,04
14		- 23.450.447, 0000	- 51.943.273, 0000	6.028,97	54,29	3	600.000,00	11.051,76

15		- 23.435.539, 0000	- 51.959.013, 0000	5.360,51	42,67	3	420.000,00	9.842,98
16		- 23.422.475, 0000	- 51.942.744, 0000	10.264,79	57,00	3	380.000,00	6.666,67
17		- 23.448.988, 0000	- 51.929.017, 0000	3.597,74	119,00	3	1.000.000,0 0	8.403,36
18		- 23.425.326, 0000	- 51.942.926, 0000	15.943,90	74,00	3	550.000,00	7.432,43
19		- 23.425.369, 0000	- 51.947.382, 0000	14.186,19	207,00	3	1.800.000,0 0	8.695,65
20		- 23.419.141, 0000	- 51.935.456, 0000	6.301,94	301,00	3	3.000.000,0 0	9.966,78
21	*	- 23.417.510, 0000	- 51.935.911, 0000	10.821,58	135,00	1	650.000,00	4.814,81
22	*	- 23.417.381, 0000	- 51.941.928, 0000	9.928,77	335,00	1	1.600.000,0 0	4.776,12
23		- 23.432.530, 0000	- 51.965.718, 0000	7.536,11	118,00	2	400.000,00	3.389,83
24		- 23.423.021, 0000	- 51.944.202, 0000	9.795,63	143,25	3	1.250.000,0 0	8.726,00
25		- 23.437.604, 0000	- 51.960.872, 0000	7.127,73	84,31	1	250.000,00	2.965,25
26		- 23.410.517, 0000	- 51.939.850, 0000	3.500,61	236,00	3	2.400.000,0 0	10.169,49
27	*	- 23.442.483, 0000	- 51.944.903, 0000	11.728,26	90,20	3	1.560.240,0 0	17.297,56
28		- 23.431.980, 0000	- 51.935.977, 0000	7.315,17	200,00	2	1.000.000,0 0	5.000,00

29		- 23.420.537, 0000	- 51.943.928, 0000	9.795,63	86,00	3	698.000,00	8.116,28
30	*	- 23.419.359, 0000	- 51.936.698, 0000	6.301,94	120,73	2	400.000,00	3.313,18

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

30

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	3.872,79	3.968,44	4.017,15	6,48%	
Valor Médio	4.140,95	4.243,23	4.295,32	-	III
Valor Máximo	4.427,69	4.537,05	4.592,74	6,92%	

Dados do imóvel avaliando:

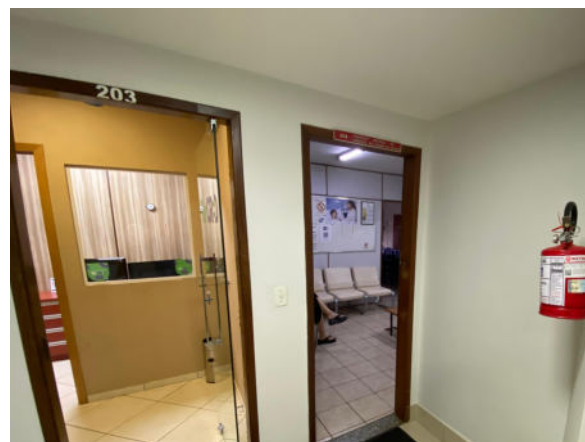
Variável	Conteúdo	Extrapolação
Renda	9.795,63	Não
Area total	129,62	Não
Padrão construtivo	2,00	Não

Anexo II – Relatório fotográfico do imóvel avaliando

	
<p>Fachada</p>	<p>Identificação do Centro</p>
	
<p>Numero de Identificação</p>	<p>Vista da rua de acesso</p>
	
<p>Vaga da Garagem</p>	<p>Acesso aos elevadores partir da recepção</p>



Recepção por outro ângulo



Corredor de acesso as salas



Hall de entrada



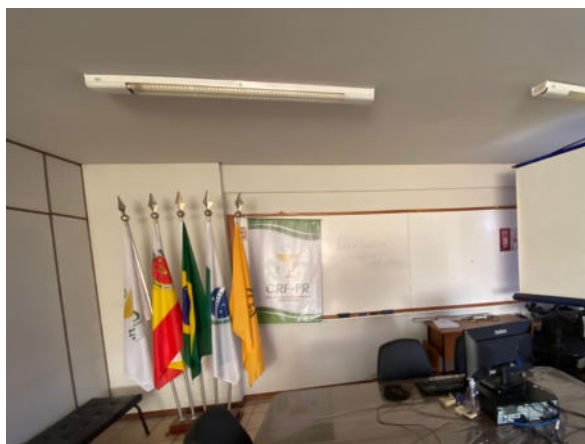
Acesso aos elevadores pelo Hall de entrada



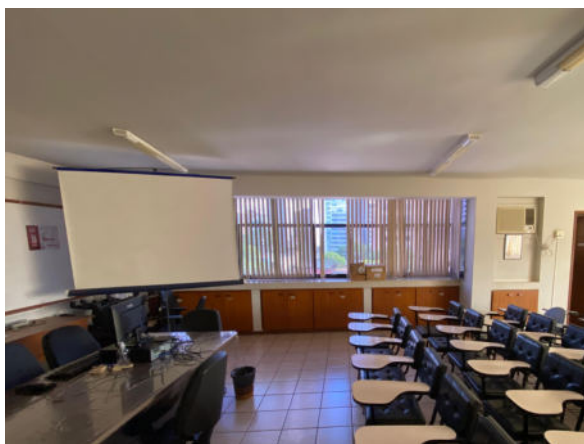
Vista da recepção



Vista da área da recepção



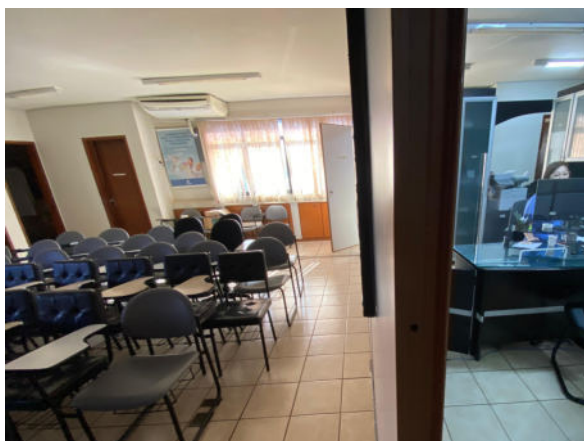
Sala



SALA



Sala



Salas



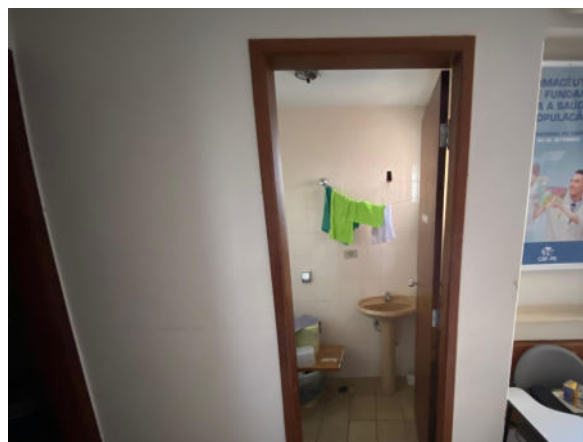
Interno do Banheiro



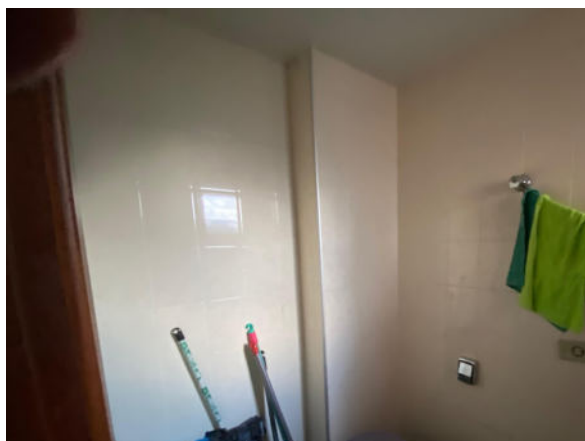
Banheiro



Almoxarifado



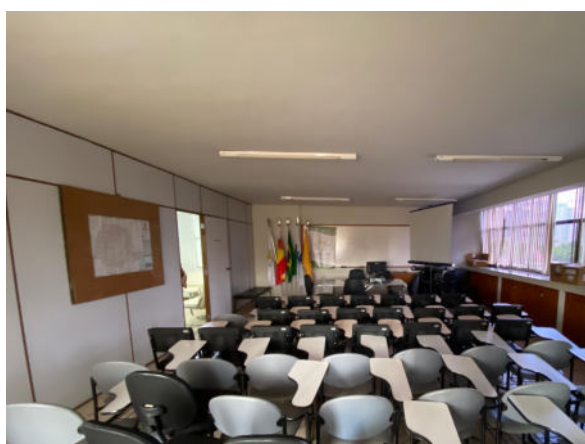
Banheiro da sala



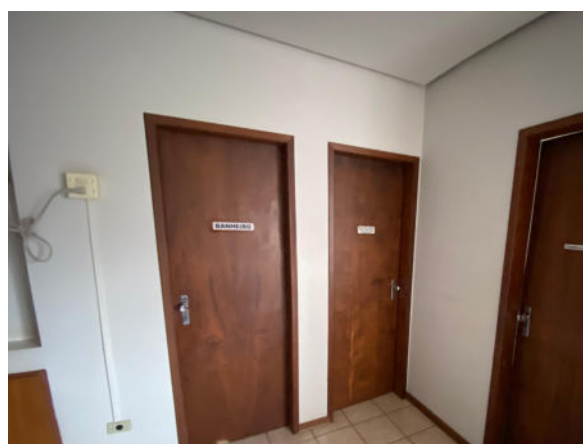
Banheiro da sala



Sala



Sala



Acesso as Salas

	
administrativo	administrativo
	
administrativo	Cozinha
	
Cozinha	Corredor de acesso



Administrativo CORREDOR



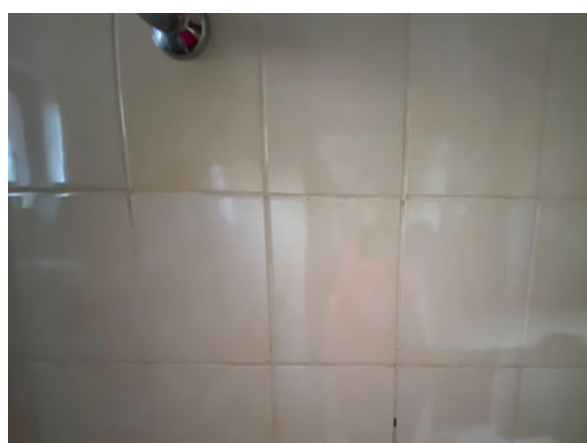
Administrativo acesso ao banheiro



Banheiro



Banheiro



Parede do banheiro (revestimento)



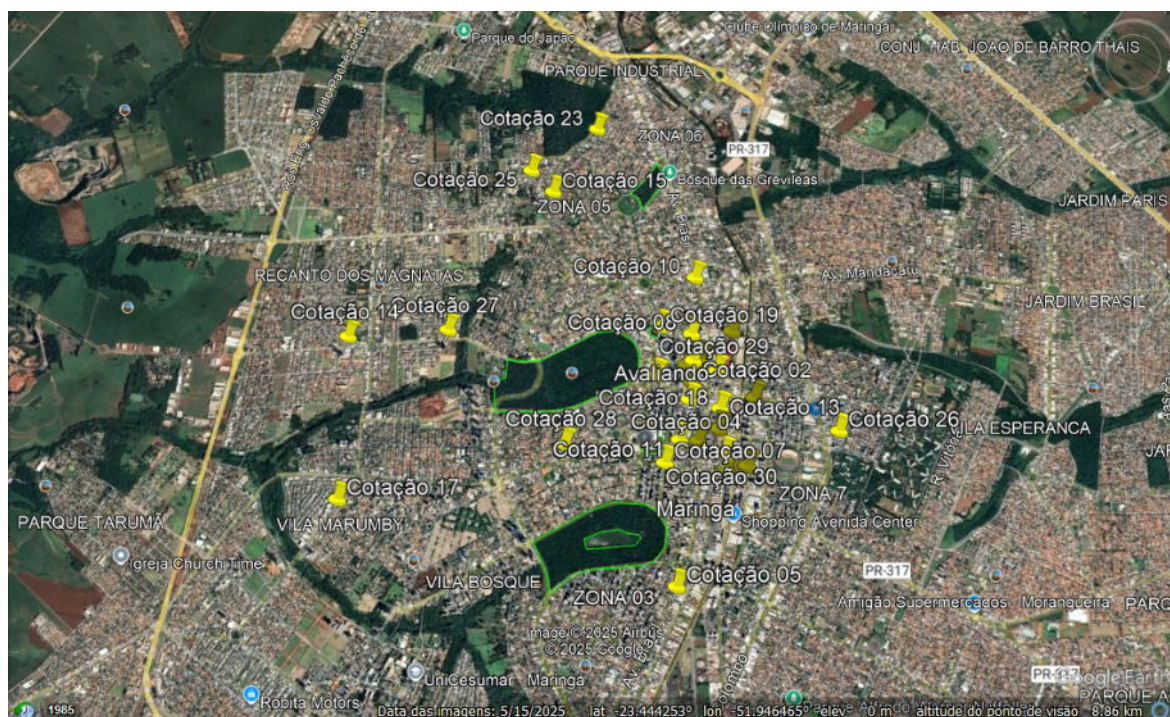
Saida do banheiro

Anexo III – Imagem de localização e Croqui das Amostras



37

Fonte: Google Earth



Fonte: Google Earth

Rua Independência, N° 205 Sala 103. Marechal Candido Rondon, Paraná. CEP 85960-180

G.C. BERNARDI ENGENHARIA CNPJ: 41.083.335/0001-06

CREA-PR 192517/D

Outubro/2025



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNCXG-2W4K7-DPPTH-4VYCT>

<p>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL</p> <p>de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 006.086.838-04 e 467.824.359-34, ele funcionário público estadual, CI.3.354.706-PR., ela do lar, CI.3.898.650-PR.; LEONILDO PRATI e sua mulher ELISETE CONSTANTINO PRATI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele funcionário público estadual, CI.771.815-PR., ela do lar, CI.4.079.345-3-PR., inscritos no CPF nº 068.222.558-779-53 e 394.006.119-00; REINALDO DE ALMEIDA CEZAR e sua mulher ANESIA CONSALTER DE ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Curitiba-PR., inscritos no CIC nº 013.606.399-34, ele comerciante, CI.380.571-PR., ela professora, CI.1.606.240-PR.; RENATO CESAR BARBIERO e sua mulher CLAUDIA CORREA DE MORAES BARBIERO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele engenheiro civil, CI.3.193.549-0-PR e CIC nº 520.486.759-72, ela engenheira civil, CI.8.146.534-SP e CIC nº 695.759.598-49; AMORIM MICHEL MOLEIRINHO e sua mulher VIVIANE DOS SANTOS MOLEIRINHO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele industrial, CI.3.610.367-1-PR e CIC nº 424.992.808-00, ela do lar, CI.3.220.767-7-PR e CIC nº 303.992.089-53; LAURCIO FIGUEROA e sua mulher ANA ADRIENE FIGUEROA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.6.958.936-SP e CIC nº 113.900.818-59, ela professora, CI.715.664-PR., inscritos no CPF nº 113.900.818-59 e 6.958.936-SP; MARIA ELIZABETH, LARIOS ROBECA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 143.461.809-63, ele do comércio, CI.689.195-PR., ela professora, CI.758.537-3-PR.; CCP - CONSTRUÇÕES S/C., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 79.062.204/0001-07; CLÍNICA RADIOLOGICA MARINGÁ LTDA, inscrita no CNPJ nº 022.156.919-72, ele advogado, CI.314.498-PR., ela do lar, CI.3.117.845-PR.; VANDERLEY FERNANDES e sua mulher MARIA INES JUAREZ PAULO FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 695.003.808-97, ele do comércio, CI.6.920.229-SP., ela do lar, CI.8.466.193-SP.; ACOMAR - ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES REVENDEDORES DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DE MARINGÁ E REGIÃO, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 80.292.639/0001-02; DIONÍSIO BELTRAMI e sua mulher IVANI DE OLIVEIRA BELTRAMI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC nº 013.449.279-04, ele comerciante, CI.592.693-PR., ela do lar; CELIO NOVAES VIEIRA e sua mulher THEREZA DE JESUS VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em São Paulo-SP., ele empresário, CI.4.298.083-SP e CIC nº 853.072.208-63, ela do lar, CI.4.576.233-SP e CIC nº 150.932.568-97; CELSO NOVAES VIEIRA e sua mulher MARTA MONTANHEIRO VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 808.148.328-49, ele empresário, CI.6.604.715-SP., ela do lar, CI.8.836.550-SP.; JOSE ANTONIO SIMÕES, brasileiro, desquitado, empresário, CI.757.385-PR e CIC nº 041.677.249-87, residente nesta cidade; JEFFERSON SIMÕES e sua mulher OLGA REGINA TIEPO SIMÕES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC nº 706.969.428-87, ele comerciante, CI.3.203.687-2-PR., ela do lar, CI.3.051.432-7-PR.; JOAQUIM FERNANDES e sua mulher MARIA DOS PRAZERES ALVES FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 001.057.918-49, ele português, dirigente empresarial, CI.7.525.444-SP., ela brasileira, do lar, CI.1.751.459-SP.; CESAR NOVAES VIEIRA e sua mulher SANDRA LUCIA FERRAZ VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., ele empresário, CI.8.372.504-SP e CIC nº 853.009.508-15, ela dentista, CI.8.433.377-SP e CIC nº 050.052.898-52; WALDEMAR DE MOURA e sua mulher SONIA FRANCO DE MOURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.383.331-PR e CIC nº 003.195.549-53, ela professora, CI.608.627-1-PR e CIC nº 313.230.069-13; ORLANDO NEDER e sua mulher MARIA APARECIDA COSTA NEDER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 107.546.799-34, ele comerciante, CI.484.098-SP, ela professora, CI.829.634-PR e CIC nº 002.759.729-68; ADEWIS APARECIDA NOVA e sua mulher ELISABETH TEODORO ALVES NOVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC nº 028.661.298-49, ele do comércio, CI.8.611.775-SP., ela do lar, CI.14.169.639-SP; OSCAR FERNANDES DA SILVA e sua mulher MARIA SESPEDE FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Itapava-SP., inscritos no CIC nº 003.190.749-00, ele bancário, CI.408.029-PR., ela do lar, CI.789.317-PR.; J. RENTE DA SILVA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 77.281.319/0001-67; MANUEL CATARINO FERNANDES e sua mulher MARILENE TEREZINHA VAIGER FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes</p>	CNM 083881.2.0045553-56
---	-------------------------

segue às fls.002...



Garagem nº.26 - Condomínio Comercial Centro Empresarial
EUROPA -

DATA - 30.06.92 - FLS. N. - 01 - MATRICUL. N. - 45.627 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNN 083861.2.0045627-28

Rua Neo Alves Martins, 2861 - 1º andar
FAMASCIO EMILIO MIRIAM PLANS
Tuaçu

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Garagem nº.26(Vinte e seis), localizada no 1º sub-solo do Condomínio Comercial Centro Empresarial Europa, situada na Avenida Carneiro Leão, com uma área total de 27,62m², área comum de 17,046m², área privativa de 10,575m² e fração ideal no terreno de 2,4420m². O Edifício está construído na data de terras sob nº.15/16, da quadra nº.49, Zona 01, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DOS SANTOS RIBEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ ALBERTO RIBEIRO, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele brasileiro, comerciante, CI.475.084-PR e CIC.no.043.820.139-68, ela portuguesa, CI.3.467.143-SP; MARCO ROGERIO MARCONDES e sua mulher LILIANA GONDA PERSCHY, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele médico, CI.1.742.521-PR e CIC.no.356.890.729-15, ela administradora de empresa, CI.3.480.318-8-PR e CIC.no.487.176.149-53; CONDOMÍNIO COMERCIAL CENTRO EMPRESARIAL EUROPA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC.no.79.696.407/0001-55; JOVANY CARLOS CASSOLI MONTENOR e sua mulher MARIA EUGENIA MONTENOR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.no.285.221.178-53, ele vendedor, CI.5.217.661-SP, ela do lar, CI.3.279.021-PR; LUIZ TURCHIANI JUNIOR e sua mulher MARIA APARECIDA VANIN TURCHIANI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.no.007.368.108-23, ele advogado, CI.1.990.916-PR, ela professora, CI.990.915-PR; AIRTON APARECIDO DAKES PASSO e sua mulher MARIA MOYA PASSO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, CI.4.212.697-SP; HELEI MORAES COSTA e sua mulher JOANA ANTONIA DE PAIVA COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.no.013.455.329-20, ele do comércio, CI.816.662-PR, ela bióloga, CI.923.863-PR; ANTONIO RODRIGUES e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO ALVES RODRIGUES, portugueses, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP, inscritos no CIC.no.000.624.568-49, ele dirigente empresarial, CI.5.712.252-SP, ela do lar, CI.1.668.040-SP; JAIR ARPUIN e sua mulher ROSA RYKOYO YAMAMOTO ARPUIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele contador, CI.1.027.244-PR e CIC.no.190.206.359-72, ela do lar, CI.1.331.106-PR e CIC.no.859.587.519-72; HERMINIO ARDUIN e sua mulher NAIR DOS SANTOS ARDUIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.no.075.231.149-20, ele contador, CI.519.025-PR, ela do lar, CI.1.428.251-PR; JOEL VIEIRA GONÇALVES e sua mulher SENE PEREIRA VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.no.006.814.909-34, ele médico, CI.2.249.549-PR, ela do lar, CI.282.843-PR; TEJO - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.no.77.434.314/0001-27; ODAIR MOYA e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES MOYA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP, ele do comércio, CI.5.415.258-SP, ela do lar, CI.4.998.146-SP e CIC.no.648.910.898-49; SEBASTIÃO DE OLIVEIRA e sua mulher HIRONI TSUUI DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele eletrotécnico, CI.471.198-PR e CIC.no.011.780.169-00, ela comerciante, CI.546.550-PR e CIC.no.727.047.569-53; AMORIM PEDROS MOLDERIRNO, brasileiro, separado judicialmente, Industrial, residente nesta cidade, CI.1.051.864-PR e CIC.no.005.385.589-20; NELSON HERNANDES GONÇALVES e sua mulher LIDIA APARECIDA MORSCHI GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.no.413.539.779-20, ele comerciante, CI.3.123.483-2-PR, ela comerciante, CI.3.448.460-0-PR; JOSE PASCHETTO e sua mulher MARIA HONORIO PASCHETTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.no.203.413.759-87, ele agricultor, CI.754.110-PR, residente nesta cidade, CI.514.776-PR CIC.no.058.005.369-53; FRANCISCA DE ASSIS OLIVEIRA e sua mulher ISMÊNIA DE FREITAS RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.no.237.509.448-49, ele comerciante, CI.1.554.941-6-PR, ela do lar, CI.1.613.204-PR; RUI ANTUNES DOS SANTOS e sua mulher SELMA PASOTTI OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.no.237.509.448-49, ele comerciante, CI.1.554.941-6-PR, ela do lar, CI.1.613.204-PR.

segue no verso....

Engenharia
Civil



Perícias
Imobiliárias

BERNARDI



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL5RY-7B8ZL-V3YRL-54WSJ>



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL5RY-7B8ZL-Y3YRL-54WSJ>

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

[illegible]

CNM 083881.2.0045627-28

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

100

Rua Independência, N° 205 Sala 103. Marechal Candido Rondon, Paraná. CEP 85960-180

G.C. BERNARDI ENGENHARIA CNPJ: 41.083.335/0001-06

CREA-PR 192517/D

Outubro/2025

42

IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Garagem nº.26 - Condomínio Comercial Centro Empresarial EUROPA.-	- 30.06.92 -	- 02 -	- 45.627 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Tutor

CNM 063861.2.0045627-28

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

nesta cidade, inscritos no CIC nº.003.755.510-34, ele representante comercial, CI.401.810-9-PR., ela do lar, CI.3.634.526-8-PR.; MOACIR SONAGGIO e sua mulher SONIA MOLLE SONAGGIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele economista, CI.603.244-PR e CIC nº.130.918.599-91, ela do lar, CI.1.023.622-PR e CIC nº.784.536.079-15; VALTER LUIZ RAMOS LICATTI e sua mulher LILIAN CORANKEI MACAFERRI LICATTI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., ele do comércio, CI.5.233.853-SP e CIC nº.683.603.558-00, ela dentista, CI.9.622.163-SP e CIC nº.0.025.510.113-09; TRIANGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CCC nº.78.199.262/0001-14; SALVADOR AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA SUELI INIPION DE OLIVEIRA, comerciante, CI.917.249-PR e CIC nº.172.893.949-68; MANOEL NESEIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com JUREMA DE OLIVEIRA, comerciante, CI.1.607.943-PR e CIC nº.062.607.949-34, residente nesta cidade; NOVO HAMBURGO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com em Novo Hamburgo-RS., inscrita no CCC nº.91.677.682/0001-27 CAPSENA - CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE MARINGÁ LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CCC nº.78.074.804/0001-22; CENTRO EDUCACIONAL NOBEL S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrito no CCC nº.80.614.647/0001-42; YOSIKA KAWAMOTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Marina Kiomi Mizote Kawamoto, engenheiro mecânico, CI.6.191.268-SP e CIC nº.669.630.368/53, residente nesta cidade. Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.39.728 de 26.07.91; Registro nº.02, matrícula nº.39.728 de 26.07.91; Registro nº.03, matrícula nº.39.728 de 31.01.92; Registro nº.04, matrícula nº.39.728 de 02.04.92; Registro nº.05, matrícula nº.39.728 de 02.04.92; Registros nºs.06 a 19 matrícula nº.39.728 de 26.06.92, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.1/
45.627 Por Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio, cumulado com Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local de 17.07.90, Livro 289-M, fls.296, o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo na sua totalidade ao(s) condômino(s) AIRTON APARECIDO JUAREZ PAULO e sua mulher MARTA MOTA PAULO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CPF nº.648.910.548-91, ele do comércio, CI.5.471/01-SP., ela do lar, CI.4.212.697-SP. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 1.992. Custas:- 28,00 VRC. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.2/
45.627 Transmitedores:- AIRTON APARECIDO JUAREZ PAULO e sua mulher MARTA MOTA PAULO, já qualificados. Adquirente:- CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DO PARANÁ, autarquia federal vinculada ao Conselho Federal de Farmácia e à União Federal, com sede em Curitiba-PR., inscrita no CCC nº.76.693.886/0001-68. Título:- COMPRA E VENDA. Publicação do 4º Tabelionato local de 15.07.92, livro 99-N, fls.129. Valor: Crs.16.128.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 18 de agosto de 1.992. Custas:- 1.785,00 VRC. O Titular:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

Buscas: cada 10 (dez) anos R\$55,81
Certidão de inteiro Teor R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$38,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R14 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R15 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R16 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R17 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R18 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R19 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R20 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R21 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R22 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R23 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R24 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R25 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R26 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R27 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R28 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R29 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R30 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R31 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R32 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R33 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R34 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R35 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R36 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R37 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R38 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R39 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R40 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R41 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R42 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R43 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R44 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R45 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R46 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R47 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R48 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R49 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R50 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R51 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R52 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R53 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R54 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R55 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R56 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R57 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R58 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R59 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R60 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R61 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R62 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R63 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R64 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R65 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R66 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R67 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R68 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R69 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R70 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R71 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R72 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R73 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R74 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R75 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R76 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R77 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R78 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R79 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R80 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R81 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R82 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R83 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R84 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R85 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R86 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R87 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R88 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R89 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R90 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R91 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R92 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R93 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R94 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R95 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R96 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R97 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R98 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R99 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R100 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R101 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R102 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R103 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R104 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R105 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R106 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R107 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R108 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R109 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R110 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R111 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R112 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R113 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R114 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R115 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R116 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R117 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R118 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R119 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R120 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R121 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R122 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R123 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R124 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R125 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R126 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R127 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R128 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R129 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R130 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R131 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R132 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R133 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R134 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R135 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R136 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R137 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R138 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R139 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R140 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R141 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R142 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R143 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R144 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R145 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R146 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R147 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R148 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R149 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R150 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R151 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R152 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R153 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R154 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R155 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R156 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R157 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R158 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R159 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R160 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R161 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R162 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R163 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R164 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R165 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R166 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R167 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R168 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R169 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R170 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R171 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R172 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R173 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R174 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R175 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R176 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R177 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R178 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R179 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R180 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R181 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R182 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R183 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R184 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R185 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R186 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R187 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R188 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R189 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R190 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R191 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R192 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R193 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R194 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R195 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R196 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R197 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R198 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R199 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R200 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R201 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R202 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R203 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R204 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R205 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R206 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R207 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R208 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R209 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R210 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R211 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R212 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R213 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R214 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R215 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R216 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R217 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R218 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R219 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R220 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R221 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R222 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R223 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R224 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R225 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R226 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R227 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R228 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R229 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R230 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R231 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R232 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R233 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R234 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R235 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R236 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R237 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R238 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R239 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R240 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R241 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R242 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R243 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R244 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R245 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R246 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R247 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R248 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R249 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R250 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R251 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R252 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R253 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R254 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R255 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R256 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R257 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R258 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R259 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R260 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R261 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R262 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R263 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R264 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R265 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R266 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R267 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R268 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R269 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R270 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R271 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R272 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R273 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R274 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R275 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R276 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R277 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R278 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R279 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R280 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R281 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R282 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R283 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R284 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R285 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R286 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R287 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R288 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R289 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R290 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R291 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R292 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R293 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R294 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R295 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R296 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R297 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R298 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R299 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R300 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R301 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R302 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R303 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R304 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R305 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R306 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R307 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R308 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R309 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R310 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R311 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R312 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R313 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R314 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R315 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R316 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R317 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R318 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R319 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R320 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R321 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R322 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R323 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R324 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R325 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R326 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R327 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R328 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R329 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R330 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R331 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R332 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R333 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R334 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R335 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R336 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R337 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R338 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R339 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R340 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R341 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R342 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R343 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R344 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R345 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R346 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R347 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R348 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R349 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R350 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R351 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R352 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R353 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R354 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R355 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R356 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R357 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R358 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R359 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R360 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R361 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R362 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R363 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R364 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R365 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R366 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R367 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R368 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R369 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R370 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R371 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R372 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R373 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R374 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R375 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R376 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R377 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R378 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R379 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R380 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R381 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R382 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R383 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R384 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R385 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R386 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R387 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R388 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R389 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R390 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R391 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R392 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R393 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R394 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R395 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R396 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R397 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R398 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R399 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R400 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R401 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R402 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R403 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R404 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R405 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R406 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R407 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R408 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R409 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R410 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R411 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R412 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R413 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R414 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R415 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R416 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R417 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R418 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R419 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R420 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R421 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R422 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R423 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R424 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R425 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R426 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R427 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R428 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R429 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R430 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R431 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R432 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R433 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R434 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R435 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R436 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R437 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R438 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R439 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R440 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R441 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R442 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R443 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R444 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R445 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R446 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R447 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R448 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R449 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R450 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R451 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R452 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R453 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R454 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R455 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R456 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R457 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R458 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R459 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R460 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R461 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R462 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R463 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R464 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R465 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R466 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R467 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R468 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R469 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R470 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R471 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R472 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R473 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R474 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R475 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R476 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R477 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R478 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R479 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R480 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R481 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R482 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R483 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R484 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R485 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R486 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R487 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R488 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R489 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R490 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R491 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R492 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R493 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R494 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R495 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R496 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R497 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R498 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R499 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R500 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R501 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R502 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R503 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R504 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R505 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R506 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R507 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R508 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R509 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R510 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R511 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R512 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R513 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R514 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R515 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R516 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R517 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R518 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R519 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R520 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R521 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R522 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R523 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R524 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R525 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R526 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R527 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R528 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R529 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R530 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R531 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R532 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R533 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R534 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R535 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R536 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R537 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R538 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R539 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R540 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R541 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R542 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R543 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R544 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R545 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R546 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R547 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R548 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R549 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R550 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R551 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R552 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R553 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R554 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R555 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R556 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R557 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R558 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R559 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R560 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R561 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R562 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R563 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R564 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R565 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R566 (FUNARPEN) R\$1,75
SELO R5